

阳光城集团股份有限公司（下称“阳光城”或“公司”），股票代码 000671.SZ，是国内领先的房地产开发商之一。在中国房地产业协会 2019 中国房地产 500 强榜单上，公司跻身 2019 中国房地产 500 强并位列 14，同时荣获“成长速度 10 强”第一；在由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中指研究院组成的中国房地产 TOP10 研究组公布的第十六届中国房地产百强榜单上，公司同样位列 2019 中国百强房企第 14 名。

新闻概览

- **1-11 月销售金额提前完成全年目标：**阳光城 1-11 月累计全口径合约销售 1,819 亿元，同比增长 36.7%，权益口径销售 1,164 亿元，同比增长 16.2%，已提前完成全年 1,800 亿元的销售目标。
- **阳光城·檀境荣获 2019 中国住宅十大作品：**11 月 28 日，由克而瑞主办的“产品质上”2019 中国房企产品力 TOP100 发布会上，阳光城包揽“产品力 top100 第 18”、“十大轻奢产品系，阳光城檀系”、“十大作品，阳光城檀境”三项重量级大奖，这也标志着阳光城“品质树标杆”战略的阶段性的胜利。
- **股权回购：**截止 2019 年 11 月 12 日，公司通过股票回购专用证券账户以集中竞价交易方式回购公司股份 2,430 万股，成交金额为人民币 1.44 亿元（含交易费用），回购股份占公司总股本的比例为 0.6%，最高成交价为 6.90 元/股，彰显集团对未来发展的信心。

热销楼盘：



杭州 未来悦

- 主力户型：112-125m²；
- 阳光城未来悦 MAX 高层 2、3、4 号楼于 10 月 29 日开盘并于当天售完，中签率 4.2%，至此该盘所有住宅房源均已售完，销售均价 31,000 元/平。

投资者关系联络

陶彦晓
融资总监
+86 21 80328700-8041
ir@yango.com.cn

王坚
证券总监
+86 21 80328709
wjian@yango.com.cn

俞安兰
融资高级经理
+86 21 80328700-8041
ir@yango.com.cn

姜乃轩
融资经理
+86 21 80328700-8041
ir@yango.com.cn

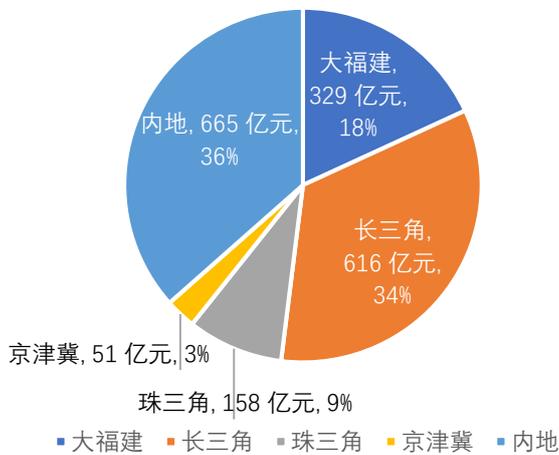
合约销售

2019年1-11月，公司实现全口径合约销售金额1,819.2亿元，同比增加36.7%，合约销售面积1,470.8万平方米，销售均价12,368.9元/平，位列克而瑞百强排名13位。

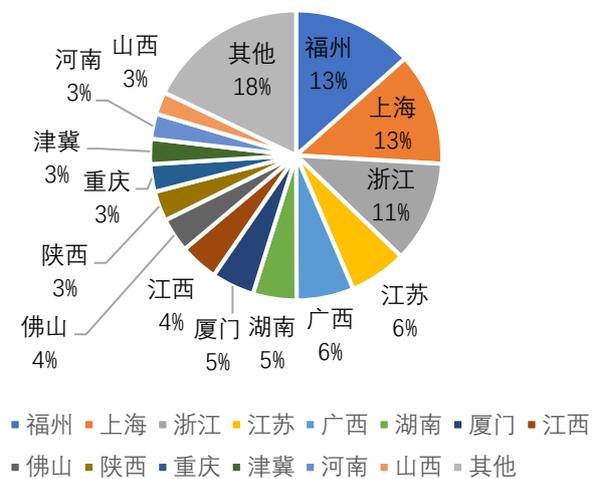
2019年11月单月全口径销售额177.1亿元，同比增长47.1%。

11月公司新增土地5幅，权益对价34.8亿元。

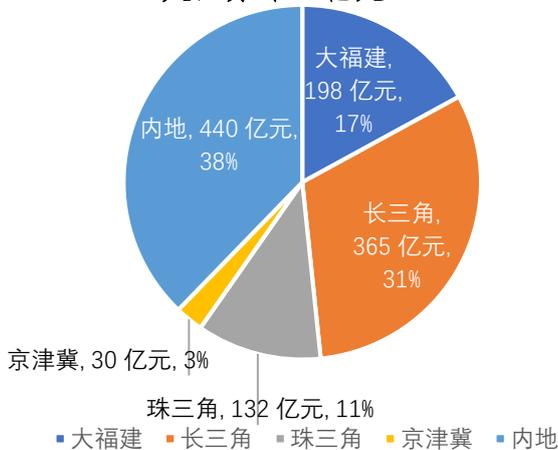
2019年1-11月全口径销售金额大区分布(亿元)



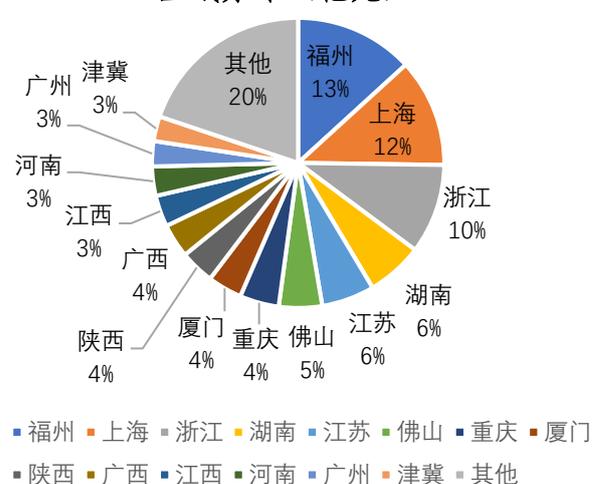
2019年1-11月全口径销售金额区域分布(%)



2019年1-11月权益口径销售金额大区分布(亿元)

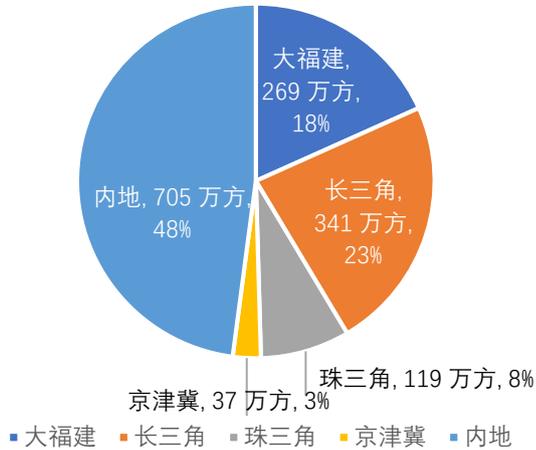


2019年1-11月权益口径销售金额区域分布(亿元)

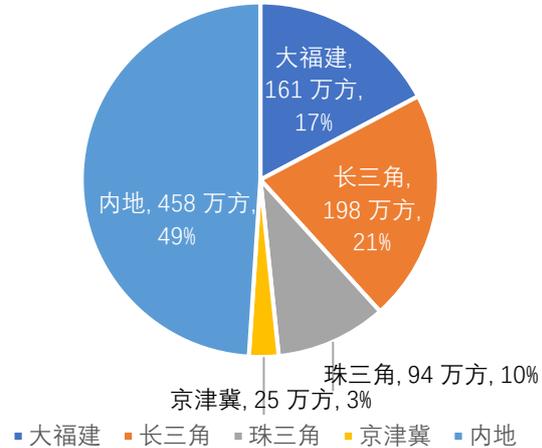


合约销售（续）

2019年1-11月全口径销售面积
大区分布（万方）



2019年1-11月权益口径销售面积
大区分布（万方）



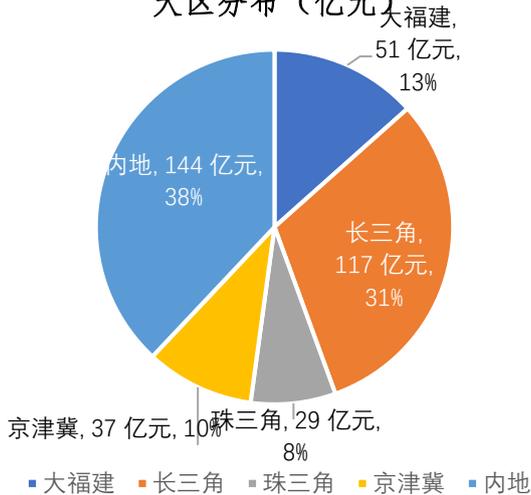
2019年1-11月，国内全口径销售前10位区域如下，在该10个区域公司合约销售额约人民币1,290.78亿元，占同期合约销售比例约为70.95%。

区域公司	全口径销售金额 (亿元)	全口径销售面积 (万平方米)	销售均价 (元/平)
福州区域公司	242.99	185.20	13,120
上海区域公司	228.62	126.94	18,010
浙江区域公司	206.20	105.47	19,552
江苏区域公司	115.78	74.20	15,603
广西区域公司	115.19	125.16	9,204
湖南区域公司	87.88	96.66	9,092
厦门区域公司	86.30	83.32	10,358
江西区域公司	77.78	93.52	8,317
佛山区域公司	69.47	50.69	13,703
陕西区域公司	60.56	56.94	10,636

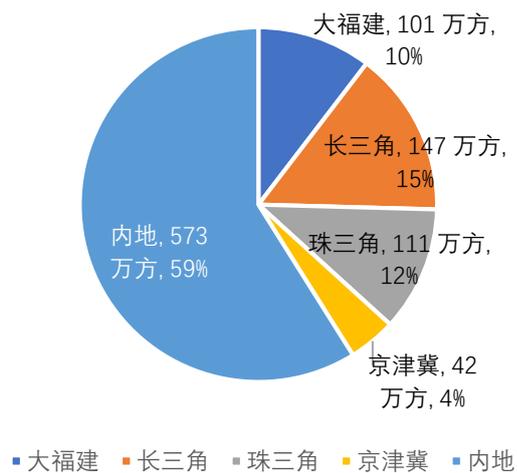
国内新购土地

2019年1-11月，公司新增土地计容建面972.69万平方米，总对价478.44亿元，权益对价377.82亿元，平均地价4,918.70元/平方米。

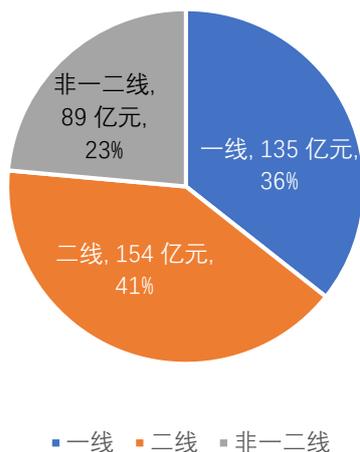
2019年1-11月权益口径拿地对价大区分布(亿元)



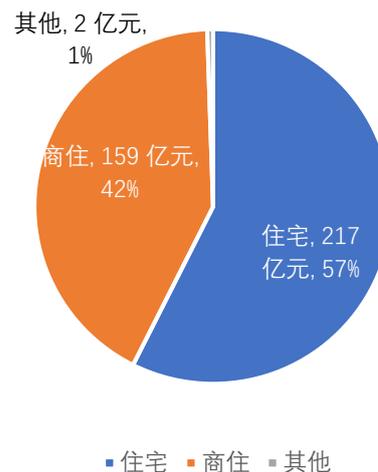
2019年1-11月全口径拿地面积大区分布(万方)



2019年1-11月权益口径拿地对价能级分布(亿元)



2019年1-11月权益口径拿地对价土地性质分布(亿元)



拿地方式	2019年拿地月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价(亿元)	权益对价(亿元)	土地面积(万方)	计容建面(万方)	楼面均价(元/平)	用途
招拍挂	1月	福州	福州区域-福州长乐金峰	100%	1.6	1.6	2.4	4.9	3,203	住宅
招拍挂	1月	南京	南京区域-2018G68 南京江宁区麒麟街道地铁小镇国七地块	100%	7.8	7.8	2.6	4.4	17,808	住宅
招拍挂	1月	台州	浙江区域-台土告字[2018]120	20%	6.8	1.4	7.9	18.3	3,742	住宅
招拍挂	1月	昆明	云南区域-昆明安宁太平新区 ANCB-2018T003、T004、T005 地块	100%	5.8	5.8	15.0	30.0	1,939	商住
招拍挂	2月	福州	福州区域-福州市2019-02号地	100%	42.6	42.6	10.6	33.9	12,552	商住
招拍挂	3月	苏州	江苏区域-2018-WG-33号地块	100%	26.0	26.0	6.2	15.5	16,748	住宅
招拍挂	3月	蚌埠	安徽区域-蚌埠市蚌挂(2019)10号地块	100%	14.8	14.8	14.4	25.9	5,735	住宅
招拍挂	3月	蚌埠	安徽区域-蚌埠市蚌挂(2019)11号地块	100%	5.1	5.1	6.0	7.2	7,071	住宅
招拍挂	3月	北京	北京区域-密云区溪翁庄 MY02-0201-6001 地块	100%	18.9	18.9	13.1	15.3	12,353	住宅
招拍挂	3月	沈阳	辽宁区域-沈阳铁西功勋地块南地块	100%	10.7	10.7	5.9	14.2	7,521	商住
招拍挂	3月	重庆	重庆区域-渝北区两路组团F分区F47-1、	85%	17.5	14.9	10.4	18.4	9,495	住宅

招拍挂	4月	泉州	F48-1号宗地 厦门区域-P2018-22号地块	20%	4.9	1.0	12.6	31.7	1,535	商住
招拍挂	4月	杭州	浙江区域-杭州三塘	100%	15.7	15.7	2.5	6.0	26,271	住宅
招拍挂	4月	梅州	深圳区域-梅州市 PM-B19023号地块	100%	1.0	1.0	1.4	3.6	2,753	住宅
招拍挂	4月	南昌	南昌区域-青山湖区 朱桥东路以南、东升大道以西	50%	5.1	2.6	4.0	7.9	6,474	住宅
招拍挂	4月	南昌	南昌区域-西湖区丹桂路以西、九洲高架以北、云天路以南	50%	2.7	1.4	1.2	2.9	9,412	住宅
招拍挂	4月	宜昌	湖北区域-宜土网挂 (2019)12号	100%	8.0	8.0	5.5	15.4	5,225	住宅
招拍挂	4月	宜昌	湖北区域-P(2019) 001号地块	100%	12.5	12.5	10.8	32.4	3,857	住宅
招拍挂	4月	许昌	河南区域 -CW2018-45#(北城区 86-1#)	100%	1.7	1.7	3.9	9.7	1,798	住宅
招拍挂	4月	西安	陕西区域 -XXJH-GZ01-66	100%	2.6	2.6	2.8	7.0	3,771	住宅
招拍挂	5月	南通	上海区域启东1904	51%	14.7	7.5	7.8	16.4	8,974	商住
招拍挂	5月	佛山	佛山区域-DZ2019-04 肇庆市端州区规划 108区蓝塘中路南侧 地段	100%	19.8	19.8	8.6	26.9	7,363	商住用地
招拍挂	5月	吉安	江西区域-吉州区五里棚户区改造3#地	35%	2.9	1.0	3.2	7.4	3,919	二类居住用地

			块;溪山北路以东、韶山西路以南、翠岭路以西、恒荣桂苑小区以北							
招拍挂	5月	济南	山东区域-历下区奥体中路以西、花园东路以北	100%	11.2	11.2	3.1	7.8	14,397	住宅
招拍挂	6月	沈阳	辽宁区域-沈阳市铁西经开区四号街-1地块	70%	2.8	2.0	3.0	5.1	5,613	商住
招拍挂	7月	泰安	南京区域-泰安市岱岳区高王寺地块	51%	1.3	0.6	1.9	2.7	4,699	住宅
招拍挂	7月	天津	京津冀区域-津海河园(挂)2019-047	63%	12.0	7.6	9.3	12.5	9,569	住宅
招拍挂	7月	南宁	广西区域-南宁市2019年第21期GC2019-021	92%	12.4	11.4	3.7	12.9	9,642	商住
招拍挂	9月	沈阳	沈阳区域-和平区和平南大街与砂阳路交汇处雅宾利项目	100%	12.9	12.9	7.4	21.6	5,944	住宅
招拍挂	11月	绍兴	上海区域-越城区迪荡湖2号地块	50%	42.4	21.2	18.1	25.4	16,722	住宅
招拍挂	11月	上海	上海区域-奉贤区青村镇07-02地块	100%	7.8	7.8	3.7	6.7	11,757	住宅
收并购	1月	南京	南京区域-南京2018G50地块	36%	15.6	5.6	2.5	6.7	8,322	住宅
收并购	1月	惠州	深莞区域-惠城区龙丰街道	90%	1.2	1.2	0.4	1.9	6,392	商住

收并购	3月	合肥	安徽区域-合肥市瑶海E1805地块	33%	6.5	2.2	5.0	10.9	1,974	住宅
收并购	4月	毕节	贵州区域-七星关区	90%	2.3	2.0	5.5	22.5	904	商住
收并购	5月	贵港	广西区域-桂林路北侧	100%	2.9	2.9	6.7	23.6	1,239	商住
收并购	5月	太原	山西区域-太原HGZ-1927	38%	6.2	2.3	6.4	26.7	872	商住
收并购	5月	太原	山西区域-太原HGZ-1928	38%	0.4	0.2	2.9	2.9	552	中小学
收并购	6月	福州	福州区域-东南至罗星西路, 东北至中蓝佳湾, 南西至上岐路	25%	7.3	1.8	3.3	9.4	1,955	住宅
收并购	6月	昆明	云南区域-昆明市西山区马街街道	100%	17.0	17.0	37.3	54.2	3,137	商住
收并购	7月	南平	福州区域-南平建阳区武夷新区童游组团J09-1地块	34%	4.6	1.6	6.4	12.8	1,235	住宅
收并购	7月	福州	福州区域-长乐区首占新区海峡路东侧、洋鹏路北侧	50%	3.9	2.0	3.4	7.9	2,475	住宅
收并购	7月	北海	广西区域-金海岸大道南侧北海金融小镇项目	100%	21.6	21.6	24.4	58.4	3,700	商住
收并购	7月	重庆	重庆区域-重庆渝能蔡家项目	8%	8.0	0.6	5.0	7.7	784	商住
收并购	7月	安康	陕西区域-安康高新创新路项目	24%	7.4	1.8	14.0	37.7	469	住宅
收并购	8月	汕尾	深圳区域-汕尾红海	100%	7.0	7.0	14.7	78.3	894	商住

			大道和香洲路交叉口							
收并购	8月	遵义	贵州区域-遵义市新蒲新区	51%	5.0	2.6	51.8	103.6	246	商住
收并购	8月	铜仁	贵州区域-铜仁市碧江区	80%	1.0	0.8	2.6	11.4	701	商住
收并购	11月	上海	上海区域-上海浦东新区蔡伦路103号	99%	1.8	1.8	0.7	0.9	20,000	工业
收并购	11月	许昌	河南区域-许昌市永昌路与瑞昌路东北角	60%	2.2	1.3	5.8	16.8	799	住宅
收并购	11月	榆林	陕西区域-榆林通源路	60%	4.3	2.6	14.4	28.8	902	住宅
			合计		478.4	377.8	422.2	972.7	4,919	